

MARINA AMAZONIA

Rez-de-chaussée

Salon	53.43m²
Salle à manger	31.61m²
Cuisine	23.82m²
Buanderie	12.98m²
Chambre 4	17.00m²
Salle de bains 4	9.92m²
Dressing	4.30m²
Escalier	9.47m²
Local de rangement	5.10m²
Double Garage	37.58m²
Toilette des invités	3.67m²
Vestiaire	2.32m²
Terrasse couverte	45.69m²
Jardin d'intérieur	1.29m²
Entrée couverte	3.76m²
Total Surface Utile (RDC)	**261.94m²**

Surfaces extérieures

Plage de piscine	93.55m²
BBQ	10.95m²
Piscine	63.51m²
Kiosque (6.51 m² x2)	13.02m²
Jardin d'intérieur 2	5.02m²
Jardin d'intérieur 3	3.85m²
Total Surface Construite (RDC)	**275.81m²**

MARINA AMAZONIA

Premier étage



Chambre 2	17.00m²
Dressing 2	4.30m²
Salle de bains 2	9.88m²
Salon familial	11.70m²
Couloir	17.98m²
Chambre 3	17.06m²
Dressing 3	4.72m²
Salle de bains 3	6.37m²
Jardin d'intérieur 4	4.95m²
Chambre principale	28.80m²
Dressing principal	14.16m²
Salle de bains principale	10.89m²
Salle de bains extérieure	6.27m²
Jardin d'intérieur 5	1.03m²
Balcon familial (12.27m² couvert)	19.40m²
Balcon principal (12.71m² couvert)	17.15m²
Balcon 2 (7.81m² couvert)	7.82m²
Balcon 3 (9.40m² couvert)	9.40m²
Superficie construite (PE)	**208.88m²**
Surface de plancher brute (PE)	**226.94m²**
Superficie nette (RDC)	**470.82m²**
Total Surface Construite (RDC+PE)	**502.75m²**